

RESOLUCIÓ

Expedient núm.: 36/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions Patrimonials

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2026/57 de 15 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 16 / de gener / 2026.

RESOLUCIÓ

Relació de fets:

L'Oficina Jove del Berguedà és un espai de trobada on s'atenen totes les necessitats i interessos dels i les joves de la comarca. És un punt de referència pel jovent berguedà per venir i orientar-se, informar-se o assessorar-se sobre qualsevol dubte o tema que li interessi.

A l'Oficina Jove es pot trobar informació, orientació i assessorament sobre; Educació, Treball i Ocupació, Salut, Oci i lleure, Participació, Mobilitat, Habitatge, entre altres.

L'Oficina Jove del Consell Comarcal del Berguedà forma part de la Xarxa Nacional d'Emancipació Juvenil (XNEJ), segons el Catàleg de Serveis aprovat per la Direcció General de Joventut, de la Generalitat de Catalunya. Aquest catàleg estableix uns criteris de qualitat i funcionalitat que han de complir les Oficines Joves adherides. En relació a la disposició dels espais, aquestes Oficines Joves han de tenir:

Espai de recepció i informació general: Ha de tenir un espai visible i accessible per a l'acollida de persones joves. Es recomana una planta baixa amb accessibilitat universal per garantir l'entrada sense barreres i la visibilitat del servei.

Espai d'orientació i assessorament individual: Espais que garanteixin privacitat i confidencialitat.

Espais polivalents: zones útils per fer tallers, reunions i activitats grupals.

Zona/es TIC: Equipament tecnològic per a informació i tramitació.

Espais de gestió interna: Àrea per al personal tècnic i coordinació administrativa.

El Consell Comarcal del Berguedà actualment ja disposa d'un contracte d'arrendament per al local proposat amb vigència fins al 14 de gener de 2026.



Fonamentació jurídica:

- # Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- # Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local
- # Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- # Reial Decret 1373/2009, de 29 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les Administracions Públiques.
- # Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament de béns dels ens locals.
- # Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- # Codi Civil espanyol.
- # Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril , pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Primera.- Els arrendaments i adquisicions d'immobles per part d'una administració estan expressament exclosos de l'àmbit d'aplicació de la Llei de Contractes del Sector Públic, segons el que disposa l'article 9. Això implica que no requereixen licitació com a contracte administratiu, sinó que s'han de tramitar com a negoci patrimonial, d'acord amb el règim de béns i la normativa patrimonial i civil aplicable.

Aquesta exclusió garanteix que el procediment correcte sigui l'adjudicació directa amb justificació d'interès públic i valoració econòmica.

Article 9 LCSP: Relacions jurídiques, negocis i contractes exclosos en l'àmbit del domini públic i patrimonial.

La Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) és la norma bàsica que regula la gestió patrimonial. Aquesta llei estableix, en el seu article 6, els principis d'eficiència i adequació en l'ús dels béns públics, i en l'article 124.1 permet l'adjudicació directa dels negocis patrimonials quan de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles , o l'especial idoneïtat del bé.

A més, l'article 106.3 fixa un límit temporal i l'estableix a un màxim de 20 anys, incloses les prorrogues, exceptuant causes excepcionals degudament justificades.

Tercera.- El Reial decret 1373/2009, que desenvolupa la LPAP, concreta el procediment per a la formalització i gestió d'aquests negocis patrimonials, incloent la necessitat d'informes preceptius, autorització per part de l'òrgan competent i formalització mitjançant contracte privat o escriptura pública quan sigui necessari.

Quarta.- Pel que fa al règim local, el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RD 1372 /1986) i el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (DL 2/2003) regulen l'inventari i la utilització dels béns patrimonials per part dels ens locals, establint l'obligació d'anotar el títol d'ocupació en l'inventari municipal. A Catalunya, el Decret 336 /1988 desenvolupa el règim patrimonial dels ens locals i fixa les condicions per a l'arrendament i ús dels béns patrimonials.

Cinquena.- El Codi Civil espanyol, en el seu article 1543, disposa que "En el arrendamiento de cosas, una de las partes se obliga a dar a la otra el goce o uso de una cosa por tiempo determinado y por precio cierto." Aquest principi civil és aplicable supletòriament i reforça la necessitat que el contracte tingui una durada determinada i un preu cert, evitant pròrrogues tàcites i garantint la seguretat jurídica.

Òrgan competent

Per a l'aprovació, l'òrgan competent és el President

Per tant s'ACORDA:

PRIMER.-Aprovar el contracte de lloguer del local ubicat al Carrer Pere III, 5 baixos a la Ciutat de Berga, per un import de 741 euros mensuals (exclòs d'IVA) mes un import mensual de 56,40 euros mensuals en concepte d'altres càrregues comunitàries.

La despeses anuals amb l'actual tipus del 21% d'IVA és de 10.759,32 euros (inclòs d'IVA) en concepte de lloguer, i 818,93 euros (inclòs d'IVA) en concepte d'altres càrregues comunitàries.

El contracte te un cost de total (4 anys) de 35.568 euros i 7.469,28 euros d'IVA (43.037,64 euros) en concepte de lloguer i 2.707,20 euros i 568,51 euros d'IVA (3.275,71 euros)en concepte d'altres càrregues comunitàries.

A aquestes despeses se li sumarà el percentatge d'IPC anual.

La despesa dels exercicis diferents al del 2026 quedarà condicionada a la deguda consignació pressupostària

SEGON.- Notificar aquest acord a la part signant del contracte diferent del Consell Comarcal del Berguedà.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT